

## MI ESTATE

Jsme MI Estate, společnost s dlouholetými zkušenostmi na realitním trhu. Zaměřujeme se na prodej a nákup nemovitostí a spoluvlastnických podílů po celé České republice s ohledem na maximální transparentnost.

U nás se setkáte s individuálním přístupem a kvalitním zákaznickým servisem, protože u nás jsou naši klienti vždy na prvním místě.

V neposlední řadě vám garantujeme férovou cenu bez skrytých poplatků. Co nás však odlišuje od konkurence, je fakt, že naše společnost nepotřebuje bankovní financování. Díky tomu jsme schopni realizovat i zdánlivě neřešitelné a často velmi složité obchody.

Celý proces uskutečníme do 24 hodin včetně advokátní úschovy.



## MI ESTATE POMÁHÁ

U nás v MI Estate si uvědomujeme, jak je pomoc druhým v dnešní době důležitá, proto pravidelně podporujeme celou řadu projektů a charitativních organizací. V rámci podpory pomoci lidem, jsme se rozhodli spolupracovat s dětskými domovy.

Jsme také partnerem nadace Krása pomoci, díky níž můžeme zlepšovat život seniorů a pomáhat jim překonávat každodenní nástrahy.

Podporujeme organizaci Debra, která pomáhá usnadnit život lidem s tzv. nemocí motýlích křídel a snaží se o její osvětu.

Pravidelně navštěvujeme Azyl opuštěných psů v Libni a finančně přispíváme na jejich veterinární péči.

Zasadili jsme pár stovek stromů a pomohli s ochranou poškozeného lesa.

Podpořili jsme řadu nadaných sportovců a sportovních klubů...

Je pro nás velmi důležité zapojit se a ke každému přistupovat s úctou a respektem.



[www.miestate.cz](http://www.miestate.cz)

# JAK NENALETĚT PODVOVNÍKŮM

## REALITNÍ VZDĚLÁVACÍ GRAMOTNOST

Podvodníci v oblasti nemovitostí se mohou prezentovat jako majitelé nemovitostí, realitní agenti, nebo dokonce jako zástupci vládních úřadů.



## JAK NENALETĚT PODVODNÍKŮM

### OVĚŘTE SI TOTOŽNOST OSOBY SE KTEROU JEDNÁTE

Zjistěte si, zda má platné licence a povolení pro práci s nemovitostmi. Zkontrolujte si, zda firma pro kterou pracuje, skutečně existuje a zda má dobré reference.

### NEPOSÍLEJTE PENÍZE PŘEDTÍM, NEŽ SI NEMOVITOST PROHLÉDNETE

Podvodníci mohou požadovat platbu předem, aby vás nalákali na falešnou nabídku.

### VYVARUJTE SE NEVYŽÁDANÝCH A PODEZŘELÝCH NABÍDEK

Podvodníci mohou kontaktovat lidi telefonicky, e-mailem, nebo dokonce osobně na ulici, aby nabídli nemovitost, která je k dispozici za velmi nízkou cenu. Budte obezřetní a ověřte si všechny informace.

### NEPODEPISUJTE SMLOUVY BEZ JEJICH PEČLIVÉHO PROZKOUMÁNÍ

Mnoho podvodníků používá smlouvy s nejasnými podmínkami a klauzulemi, které mohou být pro vás nevýhodné. Přečtěte si smlouvu pečlivě a neváhejte si nechat poradit od právníka.

### PROVEĎTE DŮKLADNOU PROHLÍDKU NEMOVITOSTI

Podvodníci mohou prezentovat falešné nebo vylepšené fotografie, aby udělali nemovitost atraktivnější. Pokud se rozhodnete pro koupi nebo pronájem, navštivte nemovitost osobně a prohlédněte si všechny prostory.

### POKUD MÁTE PODEZŘENÍ, ŽE SE JEDNÁ O PODVOD, INFORMUJTE O TOM OKAMŽITĚ POLICII

Pokud jste se již stali obětí podvodu, podívejte se, jakým způsobem můžete svou situaci řešit a jak můžete získat své peníze zpět. Pamatujte, že prevence je nejlepší obrana proti podvodníkům. Budte obezřetní a nepodceňujte rizika.

### NEPODCEŇUJTE OSOBNÍ SETKÁNÍ

Podvodníci mohou být velmi výřeční a přesvědčiví při komunikaci na dálku, ale osobní setkání může ukázat mnoho důležitých detailů a varovných signálů. Pokud je to možné, setkejte se s majitelem nemovitosti, realitním agentem nebo zástupcem vládního úřadu osobně.



### OVĚŘTE SI INFORMACE O NEMOVITOSTI

Zjistěte si, zda je nemovitost skutečně k prodeji nebo pronájmu, jaká je její historie, zda existují nějaké právní spory nebo problémy s vlastnictvím. Zkontrolujte si také výši poplatků a daní, které souvisejí s koupí nebo pronájmem nemovitosti.

### BUĎTE OPATRNÍ PŘI PLATBĚ

Pokud se rozhodnete pro koupi nebo pronájem, platbu provádějte pomocí bezpečných a ověřených platebních metod. Nikdy neposílejte peníze pomocí neznámých a neověřených platebních služeb.

### NECHTE SI PORADIT OD ODBORNÍKA

Pokud si nejste jisti, jakým způsobem postupovat při koupi nebo pronájmu nemovitosti, nebo máte podezření, že se jedná o podvod, neváhejte si nechat poradit od odborníka, například od právníka nebo finančního poradce.

## SPOLEČNOST MI ESTATE

Společnost MI Estate má všechny platné licence a potřebná povolení, což zajišťuje transparentnost všech našich transakcí. Kupní smlouvy zasíláme předem, máte tak možnost si je přečíst a nechat ověřit u odborníků nebo advokátů. Na našich webových stránkách najdete jména zaměstnanců, s kterými můžete přijít při jednání do styku, zároveň také můžete shlédnout videorecenze našich spokojených klientů.

V MI Estate necháváme veškerá rozhodnutí na vás, vždy se snažíme maximálně vyhovět vašim požadavkům a najít to nejvýhodnější řešení právě pro vaši situaci.

Záleží nám také na příjemné zkušenosti, kterou ať už s prodejem nebo koupí nemovitosti máte, a proto se můžete spolehnout na přátelský a plně profesionální servis.

Tým MI Estate vám přináší jistotu, férové ceny a přátelské jednání.

Jsme vaši lidé pro rychlý a bezproblémový výkup nemovitostí nebo spoluvlastnických podílů.

